

申請者：

選 定 基 準	審査項目	内 容	対応する申請書類	配 点		得 点		意 見
ア 事業計画に基づく業務運営により、県営住宅等における県民の公平な利用の確保が図られるものであること。	業務運営の考え方	県営住宅等の制度に対する理解は十分か。	様式第5号：1 (1)	15	10			
	法令の遵守	関係法令を遵守するための方策や体制は整備されているか。	様式第5号：1 (2)		5			
イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率的に達成することができるものであること。	支出計画の妥当性	指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。	様式第5号：7 様式第6号	50	25			
	社会的使命への対応	地域に精通し地域経済の活性化等（雇用の維持・創出等）地域に貢献する公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。	様式第5号：8他		5			
	サービス向上策	利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。	様式第5号：9		20			
ウ 指定申請法人等が事業計画に基づく県営住宅等の管理を適正かつ確実に実施する能力を有しているものであること。	業務の実施体制	業務に見合う職員が配置されているか。	様式第5号：2 (1)	50	5			
		休日・夜間、災害その他緊急時の体制は適切か。	様式第5号：2 (2)		5			
	管理業務の実施方針	管理業務の実施方針は適切か。	様式第5号：3		5			
	維持修繕・保守点検業務の実施方針	維持修繕・保守点検業務の実施方針は適切か。	様式第5号：4 (1)		5			
		維持修繕業務の公平性・透明性が確保されているか。	様式第5号：4 (2)		5			
	クレーム処理体制	県民・入居者からの苦情処理体制は適切か。	様式第5号：5		10			
	管理実績	類似の施設管理における良好な管理運営を行った実績を有し、住宅管理に対する知識を十分に有しているか。	様式第4号		5			
	組織の安定性	経営基盤が安定しており、事業計画書に沿った管理を行う能力を有しているか。	財務諸表		10			
エ その他	情報管理体制	個人情報の保護体制は万全か。	様式第5号：6	5	5			総合的評価（必ず記載願います）
計				120				